VARBERGSHUS

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

LÖSVIRKE

04-maj-12

Upprättad av:	**Köpare:**			**Hustyp:**	
Mikael Svensson	För Tröinge ängar			Viken	
Kostnad för	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Säljarens skriftliga anbud	Anmärkning / specifikation (ev detaljer i bilaga)	
Byggsats			2 009 000 kr	Villa Viken inkl. mediauttag	
Sidobyggnad			150 000 kr	Carport 1	
Tillval och utbyten		30 000 kr		Enligt kundens önskemål	
Summa	0 kr	30 000 kr	2 159 000 kr	**Delsumma**	**2 189 000 kr**
Plåtarbeten				Ingår i pris	
Schakt		120 000 kr		Varierar per tomt, grov- & finplanering ingår ej	
Murningsarbeten				Ingår i pris	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i pris.	
VVS - installation				Ingår i pris.	
EL - installation				Ingår i pris.	
Målning		20 000 kr		Invändig målning ingår i pris, 20 000: - avser utv. färg	
Golvbeläggning				Ingår i pris.	
Kontrollansvarig		25 000 kr			
Summa	0 kr	165 000 kr	0 kr	**Delsumma**	**165 000 kr**
Tomt- & gatubyggnadskostnad		600 000 kr			
Lagfart		10 000 kr		1,5 % av tomtkostnad + exp.avgift 1.000: -	
Nybyggnadskarta, bygglov m.m.		35 000 kr		Varierar med husstorlek	
Avstyckning					
Anslutning VA		120 000 kr			
Anslutning el och fiber		25 000 kr			
Summa	0 kr	790 000 kr	0 kr	**Delsumma**	**790 000 kr**
Pantbrev & gravationsbevis		51 000 kr		Vid pantbrev på 2 500 000:-	
Räntor & bankavgifter		20 000 kr			
Summa	0 kr	71 000 kr	0 kr	**Delsumma**	**71 000 kr**
Övriga kostnader/bidrag		20 000 kr		El under byggtid	
Summa	0 kr	20 000 kr	0 kr	**Delsumma**	**20 000 kr**
			Totalsumma		**3 235 000 kr**

Priserna är baserade på dagens prisläge. Vi reserverar oss för eventuella prisändringar.