

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2026-06-30

BYGGPLATS:

Vejby slätt

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-01

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 267 000 kr	Villa Vejbysslätt 125 kvm exkl.garderober i hall
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			tillval uppskattat, tex garderober
	DELSUMMA	0 kr	3 267 000 kr	DELSUMMA TOTAL 3 267 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	230 000 kr		normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	25 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30´:-
	DELSUMMA	0 kr	295 000 kr	DELSUMMA TOTAL 295 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 040 000 kr	(inkl. mäklararvode)
	Lagfart		17 100 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	130 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 057 100 kr	DELSUMMA TOTAL 1 287 100 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 0 kr
			TOTALSUMMA KALKYL	4 849 100 kr