

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson
DATUM:
2026-07-06

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

BYGGPLATS:
Rosendal 2:14, Falkenbergs kommun

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 179 000 kr	Fritidshus Rammsjö, nyckelfärdigt
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 179 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 279 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	400 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	400 000 kr	60 000 kr	DELSUMMA TOTALT 460 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		3 100 000 kr	Rosendal 2:14, Falkenbergs kommun
	Lagfart		48 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	216 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	3 210 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 469 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

7 208 000 kr