

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Anton Wallgren
DATUM:
2025-11-04

BYGGPLATS:
Bolåsvägen tomt 2

PRISER GÄLLER TOM:
2025-12-04

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 333 000 kr	Villa Solviken M
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 333 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	260 000 kr		Offert dat.2024-07-04 schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	335 000 kr	0 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	2 800 000 kr		
	Lagfart		43 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Geoteknisk undersökning	30 000 kr		
	Anslutningsavgift väg	32 100 kr		
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Vattenbrunn	90 000 kr		OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma.
	Anslutning Avlopp	190 000 kr		Uppskattad summa för anslutning till reningsverk
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	3 242 100 kr	43 500 kr
				DELSUMMA TOTALT
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 6 953 600 kr