

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Lena Lundmark

DATUM:
2025-12-19

BYGGPLATS:
Skällared 1:89

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 610 000 kr	Villa Malö M nyckelfärdigt med totalentreprenad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 610 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 610 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	800 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		25 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	800 000 kr	80 000 kr	DELSUMMA TOTALT 880 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		2 400 000 kr	Tomtpris
	Lagfart		37 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov		65 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA		250 000 kr	Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber		70 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	385 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 822 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

7 312 500 kr