

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annica Svahn

DATUM:
2026-07-01

BYGGPLATS:
Duveslätt 1:45

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 840 000 kr	Villa Ängaviken, nyckelfärdig, grundmålad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 840 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 940 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	30 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	40 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	450 000 kr	DELSUMMA TOTALT 450 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	1 700 000 kr		
	Lagfart	27 000 kr		1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	250 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	70 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	2 117 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 117 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 507 000 kr
-------------------	--------------