

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Maria Jackson

DATUM:

2026-02-18

BYGGPLATS:

Stafsinge 7:8, Falkenbergs kommun

PRISER GÄLLER TOM:

2026-03-20

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 034 000 kr	Villa Skäret T, nyckelfärdig
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 034 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 134 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	400 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	400 000 kr	60 000 kr	DELSUMMA TOTALT 460 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 300 000 kr	Stafsinge 7:8, Fbg
	Lagfart		21 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	218 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	328 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 649 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL5 243 000 kr