

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon
DATUM:
2026-08-31

BYGGPLATS:
Tomt 38
PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-01

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 897 000 kr	Villa Ängaviken
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 897 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 897 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA		199 000 kr	Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	20 000 kr		Frånpris. Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	199 000 kr	DELSUMMA TOTALT 269 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	1 700 000 kr		Eller högstbjudande gäller tomt 38
	Lagfart		27 000 kr	1.5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	27 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 967 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 133 000 kr