

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Emilia Pettersson

DATUM:
2026-07-01

BYGGPLATS:
Rångedala-Bredared 8:4

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 196 000 kr	Villa Skäret
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	100 000 kr	3 196 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 296 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		475 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1. Borttagning av träd, stubbar, sly och deponi ingår ej
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		30 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		40 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	575 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 575 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			550 000 kr	Tomt 2
Lagfart			9 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		215 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el		60 000 kr		Uppskattad summa för el (Möjlighet till fiberanslutning finns)
Diverse				Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
DELSUMMA	0 kr	335 000 kr	559 750 kr	DELSUMMA TOTALT 894 750 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	4 765 750 kr
-------------------	--------------