

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annica Svahn

DATUM:
2026-07-01

BYGGPLATS:
Torpa-Kärra 16:4

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 122 000 kr	Villa Udden M
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 122 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 222 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	25 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Akustikåtgärder	40 000 kr		Utredning och ljudklassning
	Övriga kostnader	35 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	475 000 kr	DELSUMMA TOTALT 475 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	1 650 000 kr		
	Lagfart	26 250 kr		1.5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	250 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	70 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	1 676 250 kr	390 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 066 250 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 763 250 kr