

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Stenared 9:16

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Lena Lundmark

DATUM:

2026-04-27

PRISER GÄLLER TOM:

2026-06-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 805 000 kr	Villa Ängalyckan totalentreprenad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 805 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 805 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	510 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1 inkl. avlopp. Observera att avloppstillstånd måste godkännas av kommunen.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	565 000 kr	DELSUMMA TOTALT 565 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 695 000 kr	Tomtpris
	Lagfart		26 925 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Ev. geoteknisk undersökning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	100 000 kr		Uppskattad summa för djupborrad vattenbrunn.
	Anslutning el/fiber	75 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 721 925 kr	DELSUMMA TOTALT 1 966 925 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

6 336 925 kr