

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annica Svahn

DATUM:
2025-02-12

BYGGPLATS:
Lundby 6:18 alt 6:19

PRISER GÄLLER TOM:
2025-03-14

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 865 000 kr	Villa Ekeskär T
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	150 000 kr		Uppskattad summa på eventuella tillval
	DELSUMMA	0 kr	150 000 kr	2 865 000 kr
BYGGNATION				DELSUMMA TOTALT 3 015 000 kr
	Schakt & utvändig VA	500 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	30 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	40 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande
TOMT	DELSUMMA	0 kr	600 000 kr	0 kr
				DELSUMMA TOTALT 600 000 kr
	Köpeskilling tomt		750 000 kr	Lundby 6:18 alt 6:19
	Lagfart		12 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA	400 000 kr		Uppskattad summa för eget vatten och avlopp
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
BANK	DELSUMMA	0 kr	520 000 kr	762 750 kr
				DELSUMMA TOTALT 1 282 750 kr
	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad 4 Mkr + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr
				DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 897 750 kr