

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson
DATUM:
2026-09-11

BYGGPLATS:
Skrea 3:49/50, Falkenbergs kommun

PRISER GÄLLER TOM:
2026-10-11

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 122 000 kr	Villa Udden, nyckelfärdigt
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 122 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 222 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	300 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	360 000 kr	DELSUMMA TOTALT 360 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 500 000 kr	Skrea 3:49/50
	Lagfart		24 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	220 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse	30 000 kr		Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	1 524 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 879 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 461 000 kr
-------------------	--------------