

Akt nr:
1284 - P102

AU\$1284-P102

FRM

1284-P102

karta inbunden

Upprättade år 1992	Dnr 92/15
Ärende Detaljplan för del av ÖSTRABY 4:18	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 18 numrerade sidor
..... 1 *inbunden* inriktande karta
..... — annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1991-12-20

2023-17165/91
84-B-0025

Byggnadsnämnden
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

92	15	
Ink. 1991 -12- 20		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bl.		

Meddelande om lagakraftbevis i fråga om detaljplan
för ÖSTRABY 4:18 i Mjöhult, Höganäs kommun

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 18 november 1991 § 555 antagit detaljplan för ÖSTRABY 4:18 i Mjöhult, Höganäs kommun

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit lagkraft den 18 december 1991

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
kommunfullmäktige i Höganäs kommun
lantmäteriet
planenhetens arkiv

Registrerad

92-01-21

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

ÖSTRABY 4:18

Höganäs kommun, Malmöhus län.

Ändring av bestämmelser genom enkelt planförfarande.

Upprättad i augusti 1991.

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark

arkitekt SAR

Detaljplanen har:

antagits av BN 91-11-18

vunnit laga kraft 91-12-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GATA

gata

Kvarteretsmark

B

Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1

Största byggnadsarea är 1/4 av tomtens yta

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

u

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. PLACERING OCH UTFORMNING

P₁

Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från tomtgränsen. Huvudbyggnad får innehålla två lägenheter.

I

Uthus och garage får uppföras i tomtgränsen. Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m och för uthus 2,8 m.

V₁

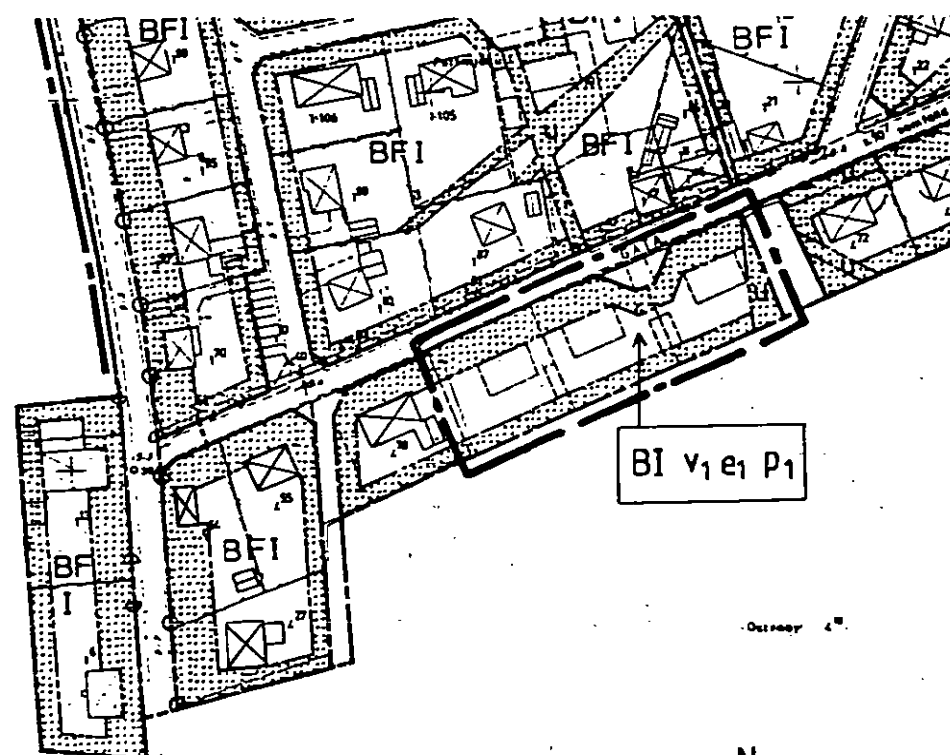
Tak på bostadshus skall utformas med sadeltak. Vind får inredas. Takkupor får anordnas och uppta högst 30% av sammanlagd taklängd.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.

ILLUSTRATIONER

----- Byggnad och fastighetsgräns.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgränser
⊗	Boningshus resp. uthus
— — — — —	Staket
— — — — —	Häck
— — — — —	Stenmur
— — — — —	Stödmur
— — — — —	Högspänningsledning
○	Träd
⊗	Lövskog
⊗	Åker
⊗	Kärr
— — — — —	Järnvägsspår
— — — — —	Väg med resp. utan sidoutrymmen
— — — — —	Slänt
— — — — —	Avloppsbrunn
— — — — —	Damm
— — — — —	Brunn
— — — — —	Befintlig gatuhöjd
— — — — —	Höjdkurva
— — — — —	Polygonpunkt
— — — — —	Rutnätpunkt
— — — — —	Registreringsnummer för fastighet
— — — — —	Samfällighet

Grundkartan upprättad år 1968 av AIB. Halmstad, och kompletterad i juli 1978 av stadsingenjörskontoret, Höganäs.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 meter

A N T A G A N D E H A N D L I N G

PLANBESKRIVNING

detaljplan för del av
Östraby 4:18, Höganäs kommun, Malmöhus län.

HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande plankarta med planbestämmelser. Som separata handlingar ingår fastighetsförteckning, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt efter samråd även ett särskilt utlåtande över inkomna synpunkter då planen avses handläggas som enkelt planförfarande.

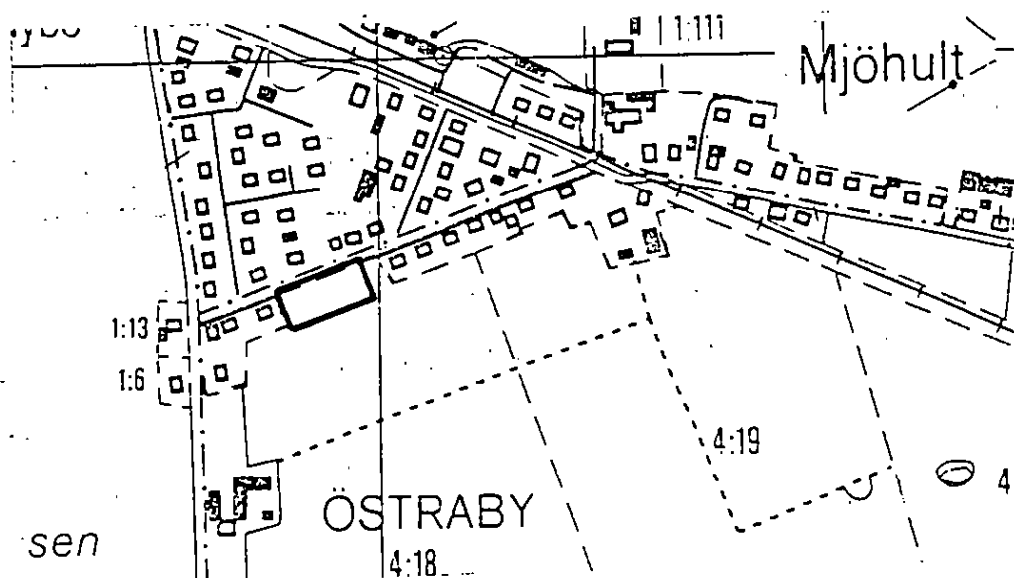
PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av 3 st parhus på mark, som idag endast får bebyggas med friliggande enfamiljshus. Gällande plankarta avses inte ändras.

PLANFAKTA

LÄGE

Planområdet är beläget i södra Mjöhult, söder om Östrabyvägen. Det begränsas i norr av Östrabyvägen, i väster och öster av friliggande enfamiljshus och i söder av jordbruksmark.

Areal

Planområdets totala areal är ca 2700 m²

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av en privat fastighetsägare

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

En översiktsplan är under utarbetande och beräknas bli antagen under 1991. I översiktsplanen påpekas att komplettering av bebyggelsen i Mjöhult med lägenheter är nödvändig. I förslag till fördjupad översiktsplan för Mjöhult, utarbetad -90, har området redovisats som angeläget att exploteras, då det idag utgör en lucka i bebyggelsen.

Detaljplan

För planområdet och angränsande områden i väster, norr och öster gäller byggnadsplan fastställd den 11 maj 1982.

Bostadsförsörjningsprogram

Den planerade bostadsbebyggelsen ingår i bostadsförsörjningsprogrammet 91-93 med en utbyggnad planerad under -92.

PLANENS INNEHÅLL

Gällande gränslinjer ändras inte.

Nya beteckningar och bestämmelser införes för att kunna bygga parhus med små bostadslägenheter i stället för friliggande enfamiljshus.

Utnyttjandegraden av marken utökas något från att största byggnadsarea var 20 % till att 25 % per fastighet får bebyggas.

Utformningen av bebyggelsen är viktig då den utgör samhällets gränsbebyggelse mot söder och det öppna odlingslandskapet. Traditionella sadeltak föreskrives på bostadshusen med begränsad möjlighet att bygga kupor.

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att få bygglov.

Höganäs i augusti 1991.

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark
arkitekt SAR

Detaljplanen har:
antagits av BN. 91-11-13.
vunnit laga kraft. 91-12-14

A N T A G A N D E H A N D L I N G

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av
ÖSTRABY 4:18
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

Planens syfte är att ändra gällande planbestämmelser för att ge möjlighet att uppföra 3 st parhus, innehållande vardera 2 st mindre bostadslägenheter.

Byggstart beräknas ske så snart detaljplanen och bygglovet vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen genomföres helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida.

Höganäs i augusti 1991.

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark
arkitekt SAR

Detaljplanen har:
antagits av BN 91.11.18...
vunnit laga kraft 91.12.18