

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Rustan Stockman

DATUM:
2026-08-07

BYGGPLATS:
Flohult 1:58 tomt 2

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-05

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 985 000 kr	Villa Ängaviken
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	2 985 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	720 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1, inkl reningsverk & polersteg
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	775 000 kr	0 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		800 000 kr	
	Lagfart		13 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA	90 000 kr		Uppskattad summa för Vatten/borrhål
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	200 000 kr	813 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 773 500 kr