

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2026-06-30

BYGGPLATS:

tomt 12

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS				
Byggsats			2 897 000 kr	Villa Ängaviken
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		100 000 kr		reserv för brandklassning eller tillval
DELSUMMA	0 kr	100 000 kr	2 897 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 997 000 kr

BYGGNATION				
Schakt & utvändig VA		298 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser material utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	368 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 368 000 kr

TOMT				
Köpeskilling tomt			1 545 000 kr	Tomt 12
Lagfart			24 675 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa bygglov, utstakning, nybyggnadskarta (faktureras sep).
Anslutning VA		140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	250 000 kr	1 569 675 kr	DELSUMMA TOTALT 1 819 675 kr

BANK				
Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 184 675 kr
-------------------	--------------