

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
xxxx

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
Blåvingevägen 10 B

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 804 000 kr	Villa Ängalyckan
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 804 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 804 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	250 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	25 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	330 000 kr	DELSUMMA TOTALT 330 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	2 995 000 kr		Tomt 10 B
	Lagfart		46 425 kr	15 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA	120 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	2 995 000 kr	46 425 kr	DELSUMMA TOTALT 3 271 425 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

7 405 425 kr