

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson
DATUM:
2026-01-16

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
Okome 3:64, Falkenbergs kommun

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 654 000 kr	Villa Ängö, nyckelfärdigt 1-plans hus
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	2 654 000 krDELSUMMA TOTAL2 654 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	300 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		30 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggnad, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	300 000 kr	60 000 kr	0 krDELSUMMA TOTAL360 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		280 000 kr	Okome 3:64
	Lagfart		5 700 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	220 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	325 000 kr	285 700 krDELSUMMA TOTAL610 700 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 krDELSUMMA TOTAL0 kr

TOTALSUMMA KALKYL3 624 700 kr