

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
Fastighet

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-30

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 014 000 kr	Villa Ekeskär
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 014 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 014 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		220 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt				Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	270 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 270 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt	800 000 kr			
Lagfart			13 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
Anslutning VA		140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	800 000 kr	245 000 kr	13 500 kr	DELSUMMA TOTALT 1 058 500 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	4 342 500 kr
-------------------	--------------