

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Anton Wallgren
DATUM:
2026-09-11

BYGGPLATS:
Kvisljungeby 2:292

PRISER GÄLLER TOM:
2026-10-11

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 908 000 kr	Villa Kronängen 149,3
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 908 000 kr	DELSUMMA TOTALT 4 008 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	600 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	655 000 kr	DELSUMMA TOTALT 655 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	2 500 000 kr		
	Lagfart		39 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Ev. geoteknisk undersökning	30 000 kr		
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	375 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	75 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	3 040 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 079 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 7 742 000 kr