

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Norra Kärragård 1:28

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2026-06-30

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-30

		KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats			2 897 000 kr	Villa Ängaviken
	Sidobyggnad				
	Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	2 897 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 897 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA		220 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	290 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 290 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt			675 000 kr	Gånarp tomt 2
	Lagfart			11 625 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning				
	Nybyggnadskarta/bygglov		40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA		200 000 kr		Uppskattad summa för borra av vatten inkl hydrofor
	Anslutning VA		150 000 kr		Uppskattad summa för minireningsverk eller trekammarbrunn
	Anslutning el/fiber		50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	440 000 kr	686 625 kr	DELSUMMA TOTALT 1 126 625 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter				Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

4 313 625 kr