

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson

DATUM:
2026-01-01

BYGGPLATS:

Töringe 3:154, Falkenberg

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 034 000 kr	Villa Skäret, nyckelfärdigt
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		50 000 kr		Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	50 000 kr	3 034 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 084 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt				Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	410 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 410 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			750 000 kr	Töringe 3:154, Fbg. Tomt 1
Lagfart			12 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		228 250 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	333 250 kr	762 750 kr	DELSUMMA TOTALT 1 096 000 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				Tillkommer, tala med banken.
Räntor & bankavgifter				Tillkommer, tala med banken.
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	4 590 000 kr
-------------------	--------------