

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
tomt 12

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 804 000 kr	Villa Ängalyckan
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		reserv för brandklassning eller tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 804 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 904 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	298 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	25 000 kr		Avser material utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	378 000 kr	DELSUMMA TOTALT 378 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 545 000 kr	Tomt 12
	Lagfart		24 675 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa bygglov, utstakning, nybyggnadskarta (faktureras sep).
	Anslutning VA	118 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 569 675 kr	DELSUMMA TOTALT 1 797 675 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

6 079 675 kr