

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon
DATUM:
2026-08-31

BYGGPLATS:
Tomt 38

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-01

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 547 000 kr	Villa Lindholmen
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 547 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 547 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		236 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Frånpris. Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	306 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 306 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt		1 700 000 kr		Eller högstbjudande gäller tomt 38
Lagfart			27 000 kr	1.5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
Diverse				Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
DELSUMMA	0 kr	1 940 000 kr	27 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 967 000 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 820 000 kr
-------------------	--------------