

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:  
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:  
Anton Wallgren

DATUM:  
2026-07-06

BYGGPLATS:  
Bolåsvägen tomt 4

PRISER GÄLLER TOM:  
2026-08-05

|            | KÖPARENS<br>UPPGIFTER      | VARBERGSHUS<br>UPPSKATTNING | PRIS FRÅN<br>VARBERGSHUS | ANMÄRKNING/SPECIFIKATION<br>(EV DETALJER I BILAGA)                                                                                  |
|------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HUS        | Byggsats                   |                             | 3 706 000 kr             | Villa Torekov 1T                                                                                                                    |
|            | Sidobyggnad                |                             |                          |                                                                                                                                     |
|            | Materialval & ändringar    |                             |                          | Uppskattad summa på tillval                                                                                                         |
|            | DELSUMMA                   | 0 kr                        | 0 kr                     | 3 706 000 kr                                                                                                                        |
| BYGGNATION | Schakt & utvändig VA       | 280 000 kr                  |                          | Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1                                                                   |
|            | Murningsarbeten            |                             |                          | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
|            | Snickeriarbeten            |                             |                          | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
|            | VA - installation          |                             |                          | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
|            | EL - installation          |                             |                          | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
|            | Kakel och klinker          |                             |                          | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
|            | Målningsarbeten            |                             |                          | Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                        |
|            | Övrigt                     | 20 000 kr                   |                          | Avser utvändig färg                                                                                                                 |
|            | Kontrollansvarig           | 25 000 kr                   |                          | Oberoende part som kund anlitar                                                                                                     |
|            | Övriga kostnader           | 30 000 kr                   |                          | Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser |
|            | DELSUMMA                   | 0 kr                        | 355 000 kr               | 0 kr                                                                                                                                |
| TOMT       | Köpeskilling tomt          | 3 100 000 kr                |                          |                                                                                                                                     |
|            | Lagfart                    |                             | 48 000 kr                | 1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift                                                                                         |
|            | Anslutningsavgift väg      | 32 100 kr                   |                          |                                                                                                                                     |
|            | Nybyggnadskarta/bygglov    | 50 000 kr                   |                          | Uppskattad summa för bygglovskostnader mm                                                                                           |
|            | Vattenbrunn                | 90 000 kr                   |                          | OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma.                                |
|            | Anslutning Avlopp          | 190 000 kr                  |                          | Uppskattad summa för anslutning till reningsverk                                                                                    |
|            | Anslutning el/fiber        | 50 000 kr                   |                          | Uppskattad summa för el och fiber                                                                                                   |
|            | DELSUMMA                   | 0 kr                        | 3 512 100 kr             | 48 000 kr                                                                                                                           |
| BANK       | Pantbrev & gravationsbevis |                             |                          | 2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift                                                                                               |
|            | Räntor & bankavgifter      |                             |                          | Tala med banken                                                                                                                     |
|            | DELSUMMA                   | 0 kr                        | 0 kr                     | 0 kr                                                                                                                                |

TOTALSUMMA KALKYL 7 621 100 kr