

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
Farhults udde

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-30

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			2 761 000 kr	Villa Ängö
Sidobyggnad		50 000 kr		Öka taklutningen från 27 till 40 grader
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	50 000 kr	2 761 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 811 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		200 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt				Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	255 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 255 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt	2 300 000 kr			
Lagfart			36 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA				VA-anslutning ingår i tomtpris
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	2 300 000 kr	100 000 kr	36 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 436 000 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 502 000 kr
-------------------	--------------