

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Emilia Pettersson

DATUM:
2026-07-01

BYGGPLATS:
Rångedala-Bredared 8:3

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 933 000 kr	Villa Ångaviken
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 933 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 033 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	410 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1. Borttagning av träd, stubbar, sly och deponi ingår ej
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	30 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	40 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	510 000 kr	DELSUMMA TOTALT 510 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		550 000 kr	Tomt 1
	Lagfart		9 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	215 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el	60 000 kr		Uppskattad summa för el (Möjlighet till fiberanslutning finns)
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	335 000 kr	DELSUMMA TOTALT 894 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 437 750 kr