

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Kungälv Håffrekullen 1:55 (Tomt17)

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Anton Wallgren

DATUM:

2026-06-15

PRISER GÄLLER TOM:

2026-07-15

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 638 000 kr	Villa Ängö inv. komplettering
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	50 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 638 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 688 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	425 000 kr		Offert dat. 2024-03-06. förutsätter en FG-höjd på +23,85
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten	20 000 kr		Avser invändig färg
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	520 000 kr	DELSUMMA TOTALT 520 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 150 000 kr	
	Lagfart		18 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Geoteknik	30 000 kr		
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	320 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	80 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 668 750 kr	DELSUMMA TOTALT 1 648 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 856 750 kr