

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- na₁
nå intilligaande fastighet

Markens naturliga nivåskillnader får inte utjämnas mer än $\pm 0,5$ m om inte såsäckida skäl finns.

- n_1 Stenmur/stengårdsgård ska bevaras.
- n_2 Riven stenmur/stengårdsgård inom fastigheten ska återuppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 5 m från väg. Garage ska placeras så att biluppställning kan ske mellan garageport och gata.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m och förråd/garage minst 2 m från intilliggande fastighet.

sadellak med nack i husets längdriktning. Takkupor och taklyft i form av

Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och förråd är 3,2 m.

Huvudbyggnads bredd får inte överstiga 8,5 m

- Källare får ej byggas.

Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje fastighet

Trakt- och/eller fastighetsgräns

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSESR**
- Gemenskafriendeliden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är rme huvudman för allmän plats.
- En redovisning av dagvattenhanteringen ska göras i samband med bygglovsansökan.
- Bygglöf får endast ges under förutsättning att lokaliteten i anslutning till fastigheten har kommit till stand.
- För befinnligt hus som avviker från planbestämmeiserna vid detaljplanens antagande gäller nuvarande utförande enligt beviljat bygglöf och får även återupptäckas till detta efter brand el dyli.
- Fastigheten som vid detaljplanens antagande är mindre än titliden storlek

- Plankarta med bestämmelser

PBI 1987:10

Byggnadsnåa BYA= den
vå på marken som tas i
anspråk av en byggnad.

Og bygningen ligger mindre än 6 m från allmän plats, så beklavning av höjd ugår från den allmänna platsens medelvald nivå.

Planhandlingarna har upprättats av
Petter Rydsjö, Efem arkitektkontor