

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon
DATUM:
2026-08-31

BYGGPLATS:
Fastighet
PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-01

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			2 897 000 kr	Villa Ängaviken
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	2 897 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 897 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA			199 000 kr	Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Frånpris. Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	70 000 kr	199 000 kr	DELSUMMA TOTALT 269 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			1 350 000 kr	Gäller tomt 39-42
Lagfart			21 750 kr	1.5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
Diverse				Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
DELSUMMA	0 kr	240 000 kr	1 371 750 kr	DELSUMMA TOTALT 1 611 750 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	4 777 750 kr
-------------------	--------------