

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Järnvirke 2:12, Varbergs kommun

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Josefine Eriksson

DATUM:
2026-09-07

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 092 000 kr	Villa Skäret
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	100 000 kr	3 092 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 192 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		25 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	430 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 430 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			1 195 000 kr	Järnvirke 2:12
Lagfart			19 425 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		250 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		111 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
Diverse				Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
DELSUMMA	0 kr	421 000 kr	1 214 425 kr	DELSUMMA TOTALT 1 635 425 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 257 425 kr
-------------------	--------------