

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2026-06-30

BYGGPLATS:
Fastighet Tånga 5:25 & Tånga 5:26

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-30

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 418 000 kr	Villa Ramsvik
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 418 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 418 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		230 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		25 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	295 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 295 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			795 000 kr	
Lagfart			13 425 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		200 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	290 000 kr	808 425 kr	DELSUMMA TOTALT 1 098 425 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 811 425 kr