

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Klastorp 1:17

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annica Svahn

DATUM:

2026-09-11

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 255 000 kr	Villa Solviken T, nyckelfärdig, grundmålad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	150 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 255 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 405 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	500 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	25 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	580 000 kr	DELSUMMA TOTALT 580 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	995 000 kr		
	Lagfart	16 425 kr		1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	300 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	70 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 451 425 kr	DELSUMMA TOTALT 1 451 425 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 436 425 kr