

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Lerum Slätthult 1:42

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Lena Dinér

DATUM:

2026-09-14

PRISER GÄLLER TOM:

2026-10-14

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 221 000 kr	Villa Skäret nyckelfärdigt med totalentreprenad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 221 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 221 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	350 000 kr	55 000 kr	DELSUMMA TOTALT 405 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		2 500 000 kr	Tomtpris
	Lagfart		39 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Ev. geoteknisk undersökning			Ev. geoteknisk undersökning ca 30 000 kr
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	250 000 kr		Uppskattad summa för enskilt vatten och avlopp
	Anslutning el/fiber			Elanslutning betald, ev. fiber tillkommer.
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	320 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 859 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	6 485 000 kr
-------------------	--------------