

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Aspenäs 2:845

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Lena Lundmark

DATUM:

2026-01-14

PRISER GÄLLER TOM:

2026-06-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 466 000 kr	Villa Ölmanäs M totalentreprenad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 466 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 466 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	450 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	505 000 kr	DELSUMMA TOTALT 505 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 700 000 kr	Tomtpris
	Lagfart		27 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	65 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	250 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber	70 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	385 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 112 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

6 083 000 kr