

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson
DATUM:
2026-07-07

BYGGPLATS:
Stafsinge 6:14/13

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 840 000 kr	Villa Ängaviken, nyckelfärdigt
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 840 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 940 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	400 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	400 000 kr	60 000 kr	DELSUMMA TOTALT 460 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 350 000 kr	Stafsinge 6:14/13
	Lagfart		21 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	250 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse	50 000 kr		Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	405 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 776 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	5 176 750 kr
-------------------	--------------