

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Rustan Stockman
DATUM:
2026-08-07

BYGGPLATS:
Må 3:161

PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-05

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 910 000 kr	Villa Vendelsö OT inkl markarbeten
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 910 000 kr	DELSUMMA TOTALT 4 010 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	55 000 kr	DELSUMMA TOTALT 55 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 960 000 kr	
	Lagfart		30 900 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	300 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el	30 000 kr		Uppskattad summa för el
	DELSUMMA	0 kr	1 990 900 kr	DELSUMMA TOTALT 2 380 900 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 6 445 900 kr