

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Kungälv Håffrekullen 1:53 (Tomt 15)

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Anton Wallgren

DATUM:

2024-03-12

PRISER GÄLLER TOM:

2024-04-11

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 612 000 kr	Villa Ängalyckan 161,4 m2
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 612 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 612 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		430 000 kr		Offert dat. 2024-03-06. förutsätter en FG-höjd på +28
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	505 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 505 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			1 575 000 kr	
Lagfart			25 125 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Geoteknik				
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		320 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
Anslutning el/fiber		80 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	450 000 kr	1 600 125 kr	DELSUMMA TOTALT 2 050 125 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	6 167 125 kr
-------------------	--------------