

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Lynga tomt 1, Halmstad kommun

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Maria Jackson

DATUM:

2026-08-11

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 337 000 kr	Villa Solviken M, nyckelfärdigt
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 337 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 437 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	400 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1. Borttagning av träd, stubbar och deponi ingår ej.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 460 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 300 000 kr	Lynga tomt 2, Halmstad kommun
	Lagfart		21 000 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Ev. geoteknisk undersökning	30 000 kr		Tillkommande kostnader pga geoteknisk undersökning (mark & grundkostnader) ingår ej.
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning avlopp Minireningsverk	120 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
	Vatten Egen brunn	100 000 kr		
	Anslutning el	60 000 kr		Uppskattad summa för elanslutning
	DELSUMMA	0 kr	1 321 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 681 000 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 578 000 kr