

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Rustan Stockman

DATUM:

2023-01-27

BYGGPLATS:

Fastighet Må 3:155

PRISER GÄLLER TOM:

2023-02-26

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 405 000 kr	Villa Solviken T inkl Markarbete
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 3 405 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		45 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande
DELSUMMA	0 kr	70 000 kr	DELSUMMA TOTAL 70 000 kr	
TOMT	Köpeskilling tomt		1 860 000 kr	
	Lagfart		29 400 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Geoteknisk undersökning			Ingår i tomtpris
	Nybyggnadskarta/bygglov		60 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA		292 722 kr	VA-anslutning enligt kommunens taxa 2023
	Anslutning el/fiber		50 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	402 722 kr	DELSUMMA TOTAL 2 292 122 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 5 767 122 kr