

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon
DATUM:
2026-08-31

BYGGPLATS:
Fastighet
PRISER GÄLLER TOM:
2026-12-01

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 418 000 kr	Villa Ramsvik
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 418 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 418 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	233 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	20 000 kr		Frånpris. Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	303 000 kr	DELSUMMA TOTALT 303 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 450 000 kr	Gäller tomt 33
	Lagfart		23 250 kr	1.5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	140 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	Diverse			Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc
	DELSUMMA	0 kr	240 000 kr	DELSUMMA TOTALT 1 713 250 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 434 250 kr