

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Rustan Stockman

DATUM:
2026-01-08

BYGGPLATS:
Lerberg 3:32 i Kungsbacka kommun

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 837 000 kr	Villa Ängaviken T
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	50 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 837 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 887 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	440 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	495 000 kr	DELSUMMA TOTALT 495 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 550 000 kr	
	Lagfart		24 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Geoteknik	40 000 kr		
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	300 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 574 750 kr	DELSUMMA TOTALT 2 024 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 406 750 kr