

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Rustan Stockman

DATUM:
2026-08-07

BYGGPLATS:
Gustavsberg 4:9

PRISER GÄLLER TOM:
2027-01-27

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 960 000 kr	Villa Ängaviken
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 2 960 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	495 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	35 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande
	DELSUMMA	0 kr	555 000 kr	0 kr DELSUMMA TOTAL 555 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		600 000 kr	
	Lagfart		10 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Geoteknik	35 000 kr		Geoteknisk undersökning
	Nybyggnadskarta/bygglov	60 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	80 000 kr		Uppskattat för vatten, avlopp ingår i markarbete
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	225 000 kr	610 500 kr DELSUMMA TOTAL 835 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr DELSUMMA TOTAL 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 350 500 kr