

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Maria Jackson

DATUM:
2026-01-01

BYGGPLATS:

Långås 2:154, tomt 2

PRISER GÄLLER TOM:
2026-01-31

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 740 000 kr	Villa Ekeskär, nyckelfärdigt
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	50 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	2 740 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 790 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	300 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad, visst eget arbete
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Ingår ej!
	Övrigt			
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	25 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30´:-
	DELSUMMA	0 kr	355 000 kr	DELSUMMA TOTALT 355 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		510 000 kr	Långås, tomt 2
	Lagfart	8 700 kr		1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	45 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	220 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	510 000 kr	DELSUMMA TOTALT 843 700 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			Tillkommer, tala med er bank!
	Räntor & bankavgifter			Tillkommer, tala med er bank!
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

3 988 700 kr