

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:  
Josefine Eriksson

DATUM:  
2026-09-07

BYGGPLATS:

Järnvirke 2:12, Varbergs kommun

PRISER GÄLLER TOM:  
2026-12-31

HUS

|                         | KÖPARENS<br>UPPGIFTER | VARBERGSHUS<br>UPPSKATTNING | PRIS FRÅN<br>VARBERGSHUS | ANMÄRKNING/SPECIFIKATION<br>(EV DETALJER I BILAGA) |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Byggsats                |                       |                             | 3 486 000 kr             | Villa Stenskär                                     |
| Sidobyggnad             |                       |                             |                          |                                                    |
| Materialval & ändringar |                       | 100 000 kr                  |                          | Uppskattad summa på tillval                        |
| DELSUMMA                | 0 kr                  | 100 000 kr                  | 3 486 000 kr             | DELSUMMA TOTALT 3 586 000 kr                       |

BYGGNATION

|                      |      |            |      |                                                                                                                                     |
|----------------------|------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schakt & utvändig VA |      | 350 000 kr |      | Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1                                                                   |
| Murningsarbeten      |      |            |      | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
| Snickeriarbeten      |      |            |      | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
| VA - installation    |      |            |      | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
| EL - installation    |      |            |      | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
| Kakel och klinker    |      |            |      | Ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                                     |
| Målningsarbeten      |      |            |      | Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad                                                                                        |
| Övrigt               |      | 25 000 kr  |      | Avser utvändig färg                                                                                                                 |
| Kontrollansvarig     |      | 25 000 kr  |      | Oberoende part som kund anlitar                                                                                                     |
| Övriga kostnader     |      | 30 000 kr  |      | Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser |
| DELSUMMA             | 0 kr | 430 000 kr | 0 kr | DELSUMMA TOTALT 430 000 kr                                                                                                          |

TOMT

|                         |      |            |              |                                                  |
|-------------------------|------|------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Köpeskilling tomt       |      |            | 1 195 000 kr | Järnvirke 2:12                                   |
| Lagfart                 |      |            | 19 425 kr    | 1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift      |
| Avstyckning             |      |            |              |                                                  |
| Nybyggnadskarta/bygglov |      | 60 000 kr  |              | Uppskattad summa för bygglovskostnader mm        |
| Anslutning VA           |      | 250 000 kr |              | Uppskattad summa för VA-anslutning               |
| Anslutning el/fiber     |      | 111 000 kr |              | Uppskattad summa för el och fiber                |
| Diverse                 |      |            |              | Ev. kostnader för bullerutredning, geoteknik etc |
| DELSUMMA                | 0 kr | 421 000 kr | 1 214 425 kr | DELSUMMA TOTALT 1 635 425 kr                     |

BANK

|                            |      |      |      |                                       |
|----------------------------|------|------|------|---------------------------------------|
| Pantbrev & gravationsbevis |      |      |      | 2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift |
| Räntor & bankavgifter      |      |      |      | Tala med banken                       |
| DELSUMMA                   | 0 kr | 0 kr | 0 kr | DELSUMMA TOTALT 0 kr                  |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| TOTALSUMMA KALKYL | 5 651 425 kr |
|-------------------|--------------|